

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SCHUMANPARK 9
APELDOORN**



erkend lid van
vastgoedpro 

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: 13.33.81.579
BTW: 8184.39.828.B.01
KvK: 05076339

Algemene gegevens

Adresgegevens

Schumanpark 9
7336 AM Apeldoorn



Oppervlakte

Totaal beschikbaar	ca. 1.433 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 354 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 421 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 421 m ² v.v.o.
3 ^e verdieping (ged.)	ca. 237 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 29 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Apeldoorn/V/4877

Bijzonderheden

Het beschikbare gedeelte op de 3^e verdieping is specifiek ingericht voor "start up" kantoren.

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de entree van Apeldoorn, nabij de ontsluiting naar de A1 en indirect de A50 zijn twee moderne kantoortorens (gebouw A en B) gesitueerd. Het ontwerp is van de hand van de Rotterdamse architect Wim de Bruijn. Hierbij is specifiek de nadruk gelegd op het centraal stellen van de mensen die er werken. Het gevolg is een gebouw waarbij een zeer bijzondere maar vooral prettige, lichte en ruimtelijke werksfeer is ontstaan. Van de totale oppervlakte van toren A is momenteel ca. 1.433 m² beschikbaar.

Naast een opvallende entourage beschikt dit gebouw over veel extra faciliteiten, zoals een ontvangsthuis met goede "short stay" faciliteiten, een liftinstallatie, een modern en compleet bedrijfsrestaurant, variabele vergader ruimtes, noodstroomvoorziening, ruime parkeergelegenheid, etc..

In gebouw A zijn nu enkele verdiepingen te huur. De afmetingen zijn verschillend van omvang en derhalve goed te combineren. Ten behoeve van het creëren van een dynamische werkomgeving zijn op de 3^e verdieping "start up" kantoorruimtes beschikbaar.

Kortom, zoekt u voor uw bedrijf een fantastische en dynamische werkomgeving, waarbij het aan geen enkele faciliteit ontbreekt, dan is dit uw kans!



Bereikbaarheid	Schumanpark is een zijstraat van de Europaweg. De ontsluiting naar de A1 bedraagt ca. 800 meter. De ringweg van Apeldoorn (Laan van Westenenk) is gelegen op ca. 200 meter.
Omschrijving	<u>Algemeen</u> U komt binnen in een hoge, moderne en zeer aantrekkelijke ontvangsthall welke is voorzien van Wi-Fi en prima zitgelegenheid. Vanuit deze bijzondere ruimte kunt u met de lift naar één van de verdiepingen. De hall is tevens zeer geschikt om te gebruiken voor bijvoorbeeld uw (netwerk)bijeenkomsten of kortstondige afspraken met uw relaties. Aangekomen op de 3^e verdieping kunt u via de luchtbrug naar de aanwezige vergaderruimtes. Deze sfeervolle en goed geoutilleerde ruimtes zijn er in verschillende afmetingen (12 tot 60 personen!) en kunnen voor aantrekkelijke tarieven per dagdeel worden gehuurd. Tevens bevindt zich op deze verdieping het moderne bedrijfsrestaurant met een uitgebreid assortiment. Het restaurant beschikt ook over een royaal dakterras. <u>Kantoorvertrekken</u> Elke kantoorverdieping is gebouwd in een U-vorm. In de middenzone van iedere etage bevinden zich twee toiletgroepen en een pantry. De bijzondere ruimtes zijn in de basis voorzien van sfeervolle vloerbedekking, luxe systeemplafonds, raamjaloezieën, etc.. De indeling verschilt per etage. Zowel de lift als de etages zijn toegankelijk middels een (persoonlijk) elektronisch passysteem.
Voorzieningen	Het complex beschikt over de volgende unieke voorzieningen; • <u>Wi-Fi</u> In de algemene ruimtes, zoals de centrale ontvangsthall, vergaderruimtes en het bedrijfsrestaurant, is gratis Wi-Fi beschikbaar. Deze Wi-Fi is bedoeld als extra service voor bezoekers aan het gebouw en medewerkers die gebruik maken van de algemene ruimtes. Voor het overige intensieve internetverkeer zal een huurder gebruik maken van haar eigen internetaansluiting op de betreffende kantoorverdieping. • <u>Vergaderruimtes</u> Er zijn vier sfeervolle vergaderruimtes aanwezig voorzien van goed meubilair, beamers en Wi-Fi. Twee van deze ruimtes zijn middels een flexibele wand samen te voegen tot één ruimte met een capaciteit van 60 personen. Ideaal voor bedrijven die met regelmaat grotere groepen ontvangen, maar hiervoor niet de deur uit willen of pertinent ruimte wensen in te huren. • <u>Bedrijfsrestaurant</u> Modern bedrijfsrestaurant met uitgebreid assortiment en voorzien van royaal dakterras. Met de betreffende cateraar zijn afspraken te maken voor bijvoorbeeld uw meetings, lunchafspraken, borrels, etc.. • <u>Technisch vernuft</u> Dit moderne complex zit vol met technisch vernuft. Zo is er een elektronisch passysteem, zijn alle etages voorzien van hoogfrequent TL-verlichting met bewegings- en lichtsensoren, is er een uitgebreid klimaatstelsel aanwezig (per kamer in te regelen) en kunnen daarnaast de ramen nog gewoon open. Alle toiletruimtes, pantry's en overige wand-, vloer- en plafondafwerkingen zijn van hoog niveau.



- Noodstroomvoorziening
Het gebouw beschikt over een eigen separaat noodstroomhuis. Indien zich er een stroomstoring voor het complex voordoet, zal deze voorziening het gebouw voorzien van noodstroom. Dit is dus ideaal voor computerafhankelijke bedrijven.
- De rest
Er zijn zo veel voorzieningen in dit gebouw beschikbaar dat dit te veel is om allemaal in een brochure weer te geven. Daarom verzoeken wij u gewoon langs te komen, zodat u het met uw eigen ogen kunt aanschouwen!

Parkeren

Bij toren A behoren 66 parkeerplaatsen. Er worden per verdieping vijf eigen parkeerplaatsen verdeeld (totaal 30). De overige 36 plaatsen zijn bedoeld als parkeerplaatsen voor bezoekers.

Omschrijving verhuur

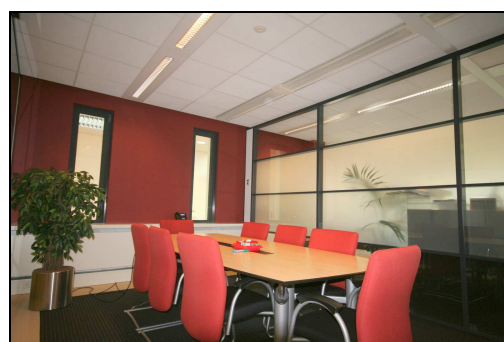
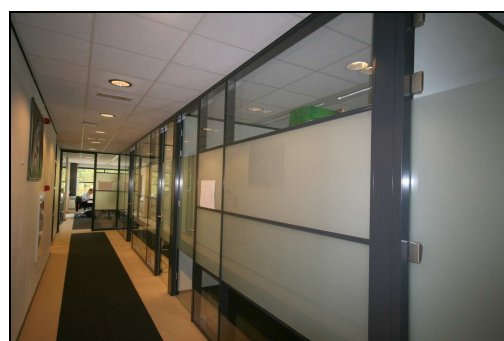
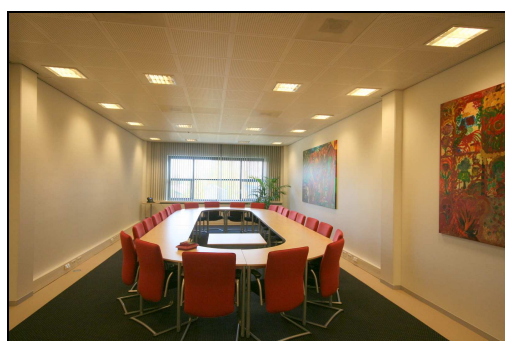
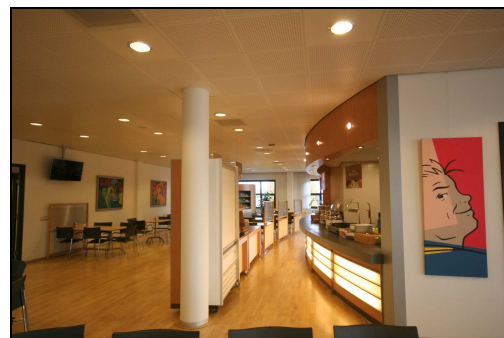
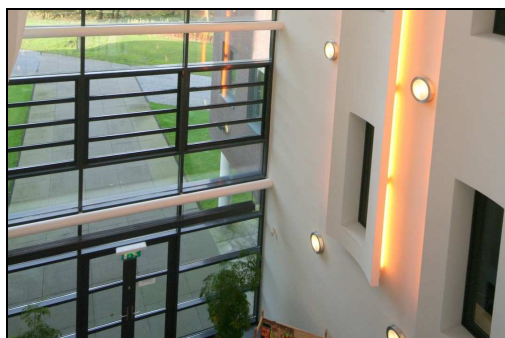
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Kantoorruimte € 120,00 per m ² v.v.o. per jaar exclusief BTW. Parkeren € 450,00 per plaats per jaar exclusief BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 39,00 per m ² v.v.o. per jaar exclusief BTW. Voor het gebruik van het bedrijfsrestaurant hoeven geen servicekosten te worden betaald. Voor het gebruik van vergaderfaciliteiten gelden separate tarieven op basis van gehuurde dagdelen.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaren, te verlengen met optieperiodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegronden



AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.